

جلسه اول:

- ◆ بخش ۱-۱: انواع نظامات ساخت و ساز در کشور
- ◆ بخش ۱-۲: انواع ناظر در نظام ساخت و ساز کشور
- ◆ بخش ۱-۳: تعریف ناظر در نظام مهندسی و هدف از نظارت
- ◆ بخش ۱-۴: تکلیف ، مسئولیت و حقوق ناظر
- ◆ بخش ۱-۵: مراجع قانونی تعیین تکلیف ناظر

جلسه دوم:

تعاریف پر کاربرد در نظارت ساختمان

- ◆ بخش ۱: سند
- ◆ بخش ۲: سند تک برگ و سند دفترچه ای
- ◆ بخش ۳: پروانه یا مجوز ساخت
- ◆ بخش ۴: پروانه یا مجوز ساخت
- ◆ بخش ۵: پروانه یا مجوز ساخت
- ◆ بخش ۶: نقشه غیرمصوب
- ◆ بخش ۷: تخلف اجرایی
- ◆ بخش ۸: تخلف اجرایی
- ◆ بخش ۹: تخلف اجرایی
- ◆ بخش ۱۰: ابلاغ قضایی
- ◆ بخش ۱۱: دستورکار
- ◆ بخش ۱۲: دستورکار
- ◆ بخش ۱۳: مقررات ملی ساختمان
- ◆ بخش ۱۴: نشریات سازمان برنامه
- ◆ بخش ۱۵: استاندارد

◆ بخش ۱۶: مرجع صدور پروانه

◆ بخش ۱۷: مرجع صدور پروانه

◆ بخش ۱۸: ماده ۳۵

◆ بخش ۱۹: مجری ذیصلاح

◆ بخش ۲۰: سازنده

◆ بخش ۲۱: کارفرما

◆ بخش ۲۲: پیمانکار

◆ بخش ۲۳: مشارکت در ساخت

◆ بخش ۲۴: عملیات ساختمانی

◆ بخش ۲۵: کارشناس رسمی

◆ بخش ۲۶: کارشناس خبره یا ماده ۲۷

◆ بخش ۲۷: کمیسیون ماده ۱۰۰

◆ بخش ۲۸: شورای انتظامی

◆ بخش ۲۹: لایحه دفاعیه

◆ بخش ۳۰: بر ساختمان

◆ بخش ۳۱: تراز کف یا صفر-صفر

جلسه سوم:

◆ بخش ۱-۳: الگوریتم نظارت و مبانی قانونی آن

◆ بخش ۲-۳: تکالیف قانونی ناظر براساس الگوریتم نظارت

◆ بخش ۳-۳: خطوط قرمز نظارت براساس الگوریتم

◆ بخش ۴-۳: نظارت مستمر

◆ بخش ۵-۳: گزارش خارج از موعد

◆ بخش ۶-۳: شروع دوره نظارت و مدت زمان آن

◆ بخش ۳-۷: چرا باید ناظر استرس داشته باشد؟

◆ بخش ۳-۸: ارجاع نظارت و اقدامات ناظر

جلسه چهارم:

● قرارداد نظارت

◆ بخش ۴-۱: آشنایی با قرارداد همسان

◆ بخش ۴-۲: قرارداد خوانی (موضوع و مدت قرارداد)

◆ بخش ۴-۳: مدت قرارداد و تعهدات ناظر

◆ بخش ۴-۴: تعهدات صاحبکار و خاتمه قرارداد

◆ بخش ۴-۵: تعویض ناظر

جلسه پنجم:

● بیمه

◆ بخش ۱-۱: تعریف بیمه و برخی تعاریف مهم

◆ بخش ۱-۲: ماده ۱۴ قانون بیمه و یک نکته مهم

◆ بخش ۱-۳: ماده ۱۸ قانون بیمه و بیمه سالهای قبل

◆ بخش ۱-۴: بیمه مسئولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان

◆ بخش ۱-۵: بیمه مسئولیت حرفه ای مهندسان ناظر و مجری

◆ بخش ۱-۶: پاسخ به چند سوال مهم بیمه ای

◆ بخش ۱-۷: بررسی نکات مهم در بیمه نامه ها

◆ بخش دوم: مهندس متعهد به نتیجه است یا به وسیله؟

جلسه ششم:

● مکاتبات مهندسين ناظر

- ◆ بخش اول: مکاتبات مهندسين ناظر براساس اهميت
- ◆ بخش دوم: بازخوانی پرونده سقوط کارگر و اهميت مکاتبات
- ◆ بخش سوم: مشخصات ظاهري در مکاتبات فيزيکی مهندس ناظر
- ◆ بخش چهارم: مشخصات ماهوی مکاتبات مهندسين ناظر
- ◆ بخش پنجم: اجزاء اصلي مکاتبات مهندسين ناظر
- ◆ بخش ششم: ممنوعه های مکاتبات و بررسی ایرادات موجود در چند گزارش

جلسه هفتم:

● تخلفات و خطاهای ساختمانی

- ◆ بخش اول: انواع مغایرتهای ساختمانی
- ◆ بخش دوم: مرجع رسیدگی به تخلفات ساختمانی و گواهی عدم خلاف
- ◆ بخش سوم: تخلفات شهرسازی
- ◆ بخش چهارم: ممنوعیت تایید استحکام بنا توسط ناظر
- ◆ بخش پنجم: اقدامات ناظر با توجه به دسته بندی تخلفات

جلسه هشتم:

- ◆ بخش اول: بررسی دستور توقف و تبعات آن
- ◆ بخش دوم: تبعات واگذاری پروانه یا مدرک فروشی برای مهندسين
- ◆ بخش سوم: کدام فرم ها را باید ناظر امضا کند؟
- ◆ بخش چهارم: قبل از ارسال گزارش تخلف، به این موارد دقت کن !
- ◆ بخش پنجم: پاسخ به سوالات بخش اول
- س ۱: از متون آماده برای گزارش نویسی استفاده کنم؟
- س ۲: آیا لازمه تخلفات قبلی در گزارشات بعدی نوشته بشه؟
- س ۳: در نوشتن مبلغ در قرارداد ناظر، به این نکته دقت کن!
- ◆ بخش ششم: پاسخ به سوالات بخش دوم
- س ۴: چی بگم وقتی مالک میگه تامین اجتماعی ازم پول گرفته و دیگه بیمه مسئولیت لازم نیست؟
- س ۵: تعداد و سهمیه ناظر چقدره؟
- س ۶: آیا ارسال مکاتبات در فضای مجازی، قابل استناد است؟

◆ بخش هفتم: وظایف نماینده مجری

جلسه نهم:

- ◆ بخش اول: مقدمه و سرفصل مطالب
- ◆ بخش دوم: ناظر هماهنگ کننده کیست و چه کسی او را تعیین می کند؟
- ◆ بخش سوم: شرح وظایف ناظر هماهنگ کننده (قسمت اول)
- ◆ بخش چهارم: شرح وظایف ناظر هماهنگ کننده (قسمت دوم)
- ◆ بخش پنجم: شرح وظایف ناظر هماهنگ کننده (قسمت سوم)
- ◆ بخش ششم: پاسخ به سوالات رایج
- ◆ بخش هفتم: گزارش شروع بکار و اقدامات مهندسين ناظر
- ◆ بخش هشتم: وظایف ناظر معمار در کنترل همجواریها

◆ بخش نهم: کنترل همجواریها و ناظر نقشه بردار و سازه در اولین جانمایی ملک

◆ بخش دهم: کنترل همجواریها در دومین جانمایی املاک

جلسه دهم:

◆ بخش اول: سومین استقرار املاک و شرح وظایف مهندسین ناظر در این موقعیت

◆ بخش دوم: تحویل زمین و جانمایی توسط کارشناس شهرداری

◆ بخش سوم: پاسخ به سه سوال متداول در شروع بکار

◆ بخش ۱-۴: مشخصات پروانه ساختمان و عرض معبر را جدی بگیرید!

◆ بخش ۲-۴: تعیین بر ساختمان به روش امتداد گیری

◆ بخش ۳-۴: تعیین بر ساختمان با استفاده از ساختمان های مجاور (دارای پایانکار)

◆ بخش ۴-۴: تعیین تراز مبنای ساختمان در زمین های تک بر

◆ بخش ۵-۴: تعیین تراز مبنای ساختمان در زمین های دوکله

◆ بخش ۶-۴: تعیین تراز مبنای ساختمان در زمین های دوبرشیب دار (مثال اول)

◆ بخش ۷-۴: تعیین تراز مبنای ساختمان در زمین های دوبرشیب دار (مثال دوم)

◆ بخش ۸-۴: تعیین تراز مبنای ساختمان در زمین های شرقی و غربی

◆ بخش ۹-۴: نکات تکمیلی تعیین بر ساختمان

◆ بخش پنجم: دو نکته مهم در برخورد ناظر با مغایرتهای ابعادی

● به همراه نمونه مکاتبات مهندسین ناظر در شروع بکار ساختمان pdf

جلسه یازدهم:

● تخریب ساختمان

◆ بخش اول: توصیه بسیار مهم قبل از ورود به کارگاه

◆ بخش دوم: بررسی آسیب های تخریب

◆ بخش سوم: کنترل های مهندسین ناظر قبل و حین تخریب (قسمت اول)

◆ بخش چهارم: کنترل های مهندسین ناظر قبل و حین تخریب (قسمت دوم)

◆ بخش پنجم: توالی تخریب و مهندسین ناظر

◆ بخش ششم: ویدئو تخریب یک ساختمان (برگرفته از دوره اجرا)

◆ بخش هفتم: بازدید همجواری در یک ساختمان

● به همراه فایل pdf شامل :

● تعریف تخریب و بندهای قانونی مربوط به آن

● دستور کارهای مهندسین ناظر در مرحله تخریب ساختمان

جلسه دوازدهم:

● گودبرداری

◆ بخش اول: تعریف گودبرداری و عوامل تاثیرگذار در تعیین سطح خطر گود

◆ بخش دوم: بررسی عوامل تاثیرگذار در سطح خطر گود

◆ بخش سوم: ارزیابی خطر گود و وظایف مهندسین ناظر بر اساس مبحث هفتم

◆ بخش چهارم: تحلیل خطر و پایش گود

● به همراه دستورالعمل اجرایی گودبرداریها pdf

جلسه سیزدهم:

● پایدارسازی گود

◆ بخش اول: مقدمه و دو نکته در گودبرداری

◆ بخش دوم: پایدارسازی دیوار گود یعنی چه و چرا انجام میشود؟

◆ بخش ۱-۳: روشهای پایدارسازی گود (روش مهار متقابل)

◆ بخش ۲-۳: روشهای پایدارسازی گود (شیب پایدار)

◆ بخش ۳-۳: روشهای پایدارسازی گود (دیوار دیافراگمی)

◆ بخش ۴-۳: روشهای پایدارسازی گود (نیلینگ و انکراژ)

◆ بخش ۵-۳: روشهای پایدارسازی گود (دیوار برلنی)

◆ بخش ۶-۳: روشهای پایدارسازی گود (شمع)

◆ بخش ۷-۳: روشهای پایدارسازی گود (تاپ داون "بالا به پایین")

◆ بخش ۸-۳: روشهای پایدارسازی گود (سازه نگهبان خریایی "بخش اول")

◆ بخش ۹-۳: روشهای پایدارسازی گود (سازه نگهبان خریایی "بخش دوم")

◆ بخش چهارم: چند نکته مهم در اجرای سازه نگهبان خریایی

◆ بخش پنجم: نقشه خوانی سازه نگهبان خریایی

جلسه چهاردهم:

● پایدارسازی گود

◆ بخش ۱-۱: وظایف ناظر سازه در گودبرداری (قسمت اول)

◆ بخش ۲-۱: وظایف ناظر سازه در گودبرداری (قسمت دوم)

◆ بخش ۳-۱: وظایف ناظر سازه در گودبرداری (قسمت سوم)

◆ بخش ۴-۱: وظایف ناظر معمار در گودبرداری

◆ بخش ۵-۱: وظایف ناظر نقشه بردار در گودبرداری

◆ بخش دوم: مکاتبات ناظرین سازه، معماری و نقشه برداری در مرحله گودبرداری

جلسه پانزدهم:

◆ بخش ۱-۱-۱: کنترل های مهندسین ناظر در مرحله فونداسیون قبل از بتن ریزی (پروژه اول: انواع فونداسیون و آشنایی با نقشه فونداسیون های نواری و رادیه)

◆ بخش ۲-۱-۱: کنترل های مهندسین ناظر در مرحله فونداسیون قبل از بتن ریزی (پروژه اول: وظایف ناظر سازه در فونداسیون)

◆ بخش ۳-۱-۱: کنترل های مهندسین ناظر در مرحله فونداسیون قبل از بتن ریزی (پروژه اول: وظایف ناظر معمار در فونداسیون)

◆ بخش ۴-۱-۱: کنترل های مهندسین ناظر در مرحله فونداسیون قبل از بتن ریزی (پروژه اول: وظایف ناظر نقشه بردار و هماهنگ کننده در فونداسیون به همراه بازخوانی پرونده)

◆ بخش ۱-۲-۱: کنترل های مهندسین ناظر در مرحله فونداسیون قبل از بتن ریزی (پروژه دوم: وظایف ناظر سازه در فونداسیون)

◆ بخش ۲-۲-۱: کنترل های مهندسین ناظر در مرحله فونداسیون قبل از بتن ریزی (پروژه دوم: وظایف ناظر معمار در فونداسیون)

◆ بخش ۳-۲-۱: کنترل های مهندسین ناظر در مرحله فونداسیون قبل از بتن ریزی (پروژه دوم: وظایف ناظر نقشه بردار در فونداسیون و یک نکته مشترک بین ناظرین)

◆ بخش دوم: تنظیم صورتجلسه هماهنگی در کارگاه

◆ بخش سوم: برخورد ناظر با ساختمان های دو نقشه ای

● به همراه نمونه مکاتبات مهندسین ناظر در مرحله فونداسیون در قالب pdf

جلسه شانزدهم:

◆ بخش اول: عملیات بتن ریزی و چند نکته مهم

◆ بخش دوم: چند نکته اجرایی در عملیات بتن ریزی

◆ بخش سوم: نمونه گیری بتن

◆ بخش چهارم: آشنایی با ویراتور

◆ بخش پنجم: شیرمخفی تراک و قطعات مدفون در فونداسیون

◆ بخش ششم: چند نکته بعد از بتن ریزی

◆ بخش ۷-۱: ارزیابی نتایج آزمایش بتن (آشنایی با چند واژه پرکاربرد)

◆ بخش ۷-۱: ارزیابی نتایج آزمایش بتن (شیت بندی چه اطلاعاتی به ما می دهد؟)

◆ بخش ۷-۱: ارزیابی نتایج آزمایش بتن (ضوابط ارزیابی نتایج بتن مطابق ویرایش جدید مبحث ۹ و آبا)

◆ بخش ۷-۱: ارزیابی نتایج آزمایش بتن (پته بتن و اطلاعاتی که به ناظر می دهد)

◆ بخش ۷-۱: ارزیابی نتایج آزمایش بتن (مکاتبات ناظر سازه پس از ارزیابی نتایج بتن)

◆ بخش ۷-۱: ارزیابی نتایج آزمایش بتن (ارزیابی نتایج بتن در پروژه اول)

◆ بخش ۷-۱: ارزیابی نتایج آزمایش بتن (ارزیابی نتایج آزمایش بتن در پروژه دوم)

◆ بخش ۸-۱: آشنایی با افزودنی های بتن (ضد یخ یا زودگیر کننده)

◆ بخش ۸-۲: آشنایی با افزودنی های بتن (روان کننده، چسب بتن، ترمیم کننده و ...)

● به همراه نمونه مکاتبات ناظر سازه در مرحله بتن ریزی در قالب pdf

جلسه هفدهم:

◆ بخش اول: ناظر سازه و اجرای ستون ها

◆ بخش دوم: کنترل آرماتوربندی ستون

- ◆ بخش سوم: کنترل قالب بندی و ارتفاع بتن ریزی ستون
- ◆ بخش چهارم: نقشه خوانی ستون و تعیین ارتفاع بتن ریزی از روی نقشه
- ◆ بخش پنجم: بتن ریزی ستون ها و کنترل قبل و بعد از آن
- ◆ بخش ششم: کنترل ناظر معمار و نقشه بردار در مرحله ستون ها
- ◆ بخش هفتم: تعیین تراز تیر میان طبقه راه پله
- ◆ بخش هشتم: وظایف مهندسین ناظر در جانمایی تیر میان طبقه
- ◆ بخش نهم: کنترل سرگیری رمپ از روی نقشه
- ◆ بخش دهم: اجزای سازه نگهبان را کی برداریم؟

جلسه هجدهم:

- ◆ بخش اول: قالب بندی سقف و نکات نظارتی (ناظر سازه)
 - ◆ بخش دوم: ناظر سازه و کنترل تیرچه و بلوک
 - ◆ بخش سوم: ناظر سازه و کنترل های قبل از بتن سقف
 - ◆ بخش چهارم: چه نکاتی را در زیرسازی سقف ها کنترل کنیم؟
 - ◆ بخش پنجم: کنترل اجرای خیز تیرها (ناظر سازه)
 - ◆ بخش ششم: ترتیب اجرای سقف، ستون و راه پله در ساختمان بتنی
 - ◆ بخش هفتم: ناظر معمار و کنترل سقف ها
 - ◆ بخش هشتم: توصیه های ناظر سازه قبل از بتن ریزی
 - ◆ بخش نهم: وظایف ناظر نقشه بردار در اجرای سقف ها
- به همراه فایل pdf شامل:
- ◆ چک لیست وظایف کنترلی مهندسی ناظر در سقف ها
 - ◆ گزارش ناظر معمار در صورتیکه مالک قصد اجرای سقف کناف را دارد
 - ◆ صورتجلسه ناظر معمار با مالک وقتی سقف کناف اجرا می شود.

جلسه نوزدهم:

- ◆ بخش ۱-۱: تئوری پیوست ششم (کنترل‌های ناظر معمار و سازه در اجرای اسکلت)
- ◆ بخش ۱-۲: تئوری پیوست ششم (اجرای پله و نکات سازه ای)
- ◆ بخش ۱-۳: تئوری پیوست ششم (اجرای پله و نکات معماری)
- ◆ بخش ۱-۴: تئوری پیوست ششم (بررسی ایرادات پله بعد از بتن ریزی و یک نکته ایمنی)
- ◆ بخش ۱-۵: تئوری پیوست ششم (آشنایی با دتایل‌های پیوست ششم)
- ◆ بخش ۱-۶: تئوری پیوست ششم (بررسی اجرای راه پله مطابق پیوست ششم)
- ◆ بخش ۱-۷: تئوری پیوست ششم (پاسخ سوال متداول درباره پیوست ششم)
- ◆ بخش ۲-۱: کنترل سازه و معماری در اجرای ستون‌های طبقات (کنترل سازه و معماری در اجرای ستون‌های طبقات)
- ◆ بخش ۲-۲: کنترل سازه و معماری در اجرای ستون‌های طبقات (کنترل قالب بندی ستون‌های طبقات)
- ◆ بخش ۲-۳: کنترل سازه و معماری در اجرای ستون‌های طبقات (کنترل قالب بندی ستون‌های طبقات)

● به همراه فایل pdf شامل:

- ◆ مکاتبات ناظر سازه در صورت مغایرت نقشه ها با پیوست ششم
- ◆ مکاتبات ناظر معمار در صورتیکه پالن جانمایی وادارها در نقشه ها وجودنداشت
- ◆ گزارش زیاد شدن شیب شمشیری پله توسط ناظر معمار

جلسه بیستم:

- ◆ بخش ۱-۱: مقدمه
- ◆ بخش ۱-۲: بند پ ۱-۶-۲ الی ۱-۶-۱-۴-۱-۱
- ◆ بخش ۱-۳: بند پ ۱-۶-۱-۴-۱-۱-۱ الی ۱-۶-۱-۴-۲
- ◆ بخش ۱-۴: بند پ ۱-۶-۱-۴-۲
- ◆ بخش ۱-۵: بند پ ۱-۶-۱-۴-۱-۲
- ◆ بخش ۱-۶: بند پ ۱-۶-۱-۴-۲ و پ ۱-۶-۱-۴-۳

بخش ۷-۱: بند پ ۶-۱-۴-۲-۴

بخش ۸-۱: بند پ ۶-۱-۴-۲-۵

بخش ۹-۱: بند پ ۶-۱-۴-۲-۶

بخش ۱۰-۱: بند پ ۶-۱-۴-۲-۷

بخش ۱۱-۱: بند پ ۶-۱-۴-۲-۸ و پ ۶-۱-۴-۲-۹ و پ ۶-۱-۴-۲-۱۱

بخش ۱۲-۱: بند پ ۶-۱-۴-۲-۱۲ و پ ۶-۱-۴-۲-۱۳

بخش ۱۳-۱: شرح وظایف طراح، ناظر و مجری

بخش ۱۴-۱: مکاتبات ناظر و مجری در مهارلرزه ای

بخش دوم: کنترل اجرای ستونها در بام ساختمان

بخش سوم: کنترل اجرای ستون و سقف خرپشته

بخش چهارم: یمنی در اجرای اسکلت ساختمان

بخش پنجم: بالابر حمل مصالح و نکات ایمنی

بخش ششم: شروع دیوار چینی همزمان با اجرای اسکلت

به همراه فایل pdf شامل:

مکاتبات مهندسین ناظر، وقتی راه دسترسی نایمن برای طبقات فراهم بوده و امکان تردد از این مسیر وجود ندارد.

جلسه بیست و یکم:

بخش اول: پیوست ششم و کنترلهای ناظر سازه (بلوک سیمانی)

بخش دوم: پیوست ششم و کنترلهای ناظر سازه (بلوک سیمانی)

بخش سوم: پیوست ششم و کنترلهای ناظر معماری (بلوک سیمانی)

بخش چهارم: اجرای وادار افقی

بخش پنجم: پیوست ششم و کنترلهای ناظر سازه (بلوک گازی هبلکس)

بخش ششم: پیوست ششم و کنترلهای ناظر معمار (بلوک گازی)

◆ بخش هفتم: پاسخ به ۸ سوال مهم در خصوص پیوست ششم

◆ بخش هشتم: مش الیاف و نکات حقوقی آن (قسمت اول)

◆ بخش نهم: دتایل‌های اجرایی مش الیاف (قسمت دوم)

◆ بخش دهم: کنترل شاسی آسانسور توسط ناظر سازه

◆ بخش یازدهم: کنترل شاسی آسانسور توسط ناظر معمار

● به همراه فایل pdf شامل:

◆ طرح اختلاط بتن کارگاهی

◆ دستورکار کتبی ناظر سازه در خصوص تایید مصالح مش الیاف برای مسلح کردن دیوار

◆ گزارش تخلف ناظر سازه در خصوص استفاده از مش های فاقد تاییدیه های لازم

◆ گزارش تخلف ناظر سازه در خصوص شاسی آسانسور

◆ دستورکار ناظر معمار درباره کوچک شدن شاسی آسانسور

جلسه بیست و دوم:

◆ بخش ۱-۱: دیوارچینی (آشنایی با مصالح رایج در دیوار چینی)

◆ بخش ۱-۲: دیوارچینی (یک رگه کردن دیوارها و کنترل‌های معمار)

◆ بخش ۱-۳: دیوارچینی (کنترل دیوارها توسط ناظر معمار)

◆ بخش ۱-۴: دیوارچینی (کرسی چینی و نکات اجرایی و نظارتی آن)

◆ بخش ۱-۵: دیوارچینی (مطالعه پالن معماری و چند نکته مهم)

◆ بخش ۱-۲: سمینار فورجینگ (تشریح روش فورجینگ)

◆ بخش ۲-۲: سمینار فورجینگ (تشریح روش فورجینگ)

● به همراه فایل pdf شامل:

◆ گزارش تخلف در خصوص تغییر پالن معماری

◆ گزارش تغییر سائز بلوکهای مصرفی در دیوارهای پیرامونی

◆ گزارش تخلف کوچک شدن ابعاد پنجره نسبت به مبحث چهارم

◆ گزارش ناظر معمار در خصوص اجرای مصالح غیر استاندارد در دیوار مشترک

گزارش ناظر معمار در خصوص اجرای مصالح غیر استاندارد در دیوار مشترک

جلسه بیست و سوم:

بخش اول: اولین مرحله اجرای گچ و خاک

بخش دوم: نصب توری یا رابیتس و اجرای گچ گیپتون

بخش سوم: ترتیب اجرای گچ و خاک و لوله کشی

بخش چهارم: توصیه مهم در اجرای پنجره قدی

بخش پنجم: استفاده از مش و رابیتس در قالب بندی دیوار برشی یکطرفه

بخش ششم: بخاطر سپر خاکی نوار فنداسیون اجرا نشده

بخش هفتم: دفترچه اطلاعات فنی و شناسنامه فنی وملکی

بخش هشتم: مشرفیت و سایه اندازی

به همراه فایل pdf شامل:

دستور کار ناظر معمار در خصوص اجرای پنجره قدی

گزارش ناشاقولی دیوارها (ناظر معمار)

گزارش ناظر معمار در خصوص تخلف مشرفیت (نمونه اول)

گزارش ناظر معمار در خصوص تخلف مشرفیت (نمونه دوم در زمان اجرای اسکلت)

گزارش ناظر سازه در خصوص عدم اجرای برخی نوارهای فنداسیون بدلیل برخورد با سپر خاکی

جلسه بیست و چهارم:

بخش اول: بازشوهای تاسیساتی و ناظر سازه

بخش دوم: عبور تاسیسات از دیوار و ناظر معماری

بخش سوم: کفسازی بام (قسمت اول)

بخش چهارم: ناظر معمار و نکات اجرایی و نظارتی شیب بندی بام (قسمت دوم)

بخش پنجم: عدم شروع یا توقف عملیات اجرایی و وظایف قانونی ناظرین

◆ بخش ششم: کنترل ارتفاع مجاز ساختمان

◆ بخش هفتم: نکات ایمنی در حمل مصالح به طبقات

◆ بخش هشتم: قضاوت مهندسی

● به همراه فایل pdf شامل:

۱- دستور کار فنی در خصوص عدم استفاده افراد از کفی حمل مصالح برای انتقال افراد به طبقات (تمام ناظران)

۲- گزارش ناظر سازه در خصوص تخریب سازه برای عبور تاسیسات

۳- دستور کار فنی ناظر معمار در خصوص اجرای داکت تاسیسات

۴- متن پیام ناظر به مالک در خصوص شروع عملیات ساختمانی

۵- متن ابلاغ قضایی در خصوص توقف عملیات و اقدامات مالک

۶- گزارش ناظرین به شهرداری در خصوص عدم آغاز عملیات ساختمانی بعد از پروانه

۷- صورتجلسه توقف عملیات اجرایی

جلسه بیست و پنجم:

◆ بخش اول: توصیه مهم به ناظر هماهنگ کننده قبل از کفسازی

◆ بخش دوم: تعیین و کنترل تراز کفسازی

◆ بخش سوم: تاثیر تراز کفسازی در نصب چارچوب درهای داخلی

◆ بخش چهارم: تاثیر سیمان در کیفیت فوم بتن

◆ بخش پنجم: تشریح نکات اجرایی فوم بتن

◆ بخش ششم: چند نکته مهم در فضاهای بهداشتی

◆ بخش هفتم: نکات اجرایی و نظارتی چهارچوب درهای داخلی

◆ بخش هشتم: ماهیچه کشی روی لوله ها

◆ بخش نهم: کفسازی فضاهای بهداشتی

◆ بخش دهم: بازدید از پروژه و بررسی چند نکته حول موضوع جلسه ۲۵

● به همراه فایل pdf شامل:

- ۱ - اطلاع رسانی ناظر هماهنگ کننده به ناظر تاسیسات برقی یا مکانیکی قبل از کفسازی
- ۲ - گزارش ناظر هماهنگ کننده در خصوص عدم ارائه گزارش بازدید توسط سایر ناظرین
- ۳ - گزارش ناظر معمار و سازه در خصوص اجرای پوکه به جای فوم بتن

جلسه بیست و ششم:

- ◆ بخش اول: عایق حرارات
 - ◆ بخش دوم: عایق صوت
 - ◆ بخش سوم: الزامات قانونی در عایقکاری
 - ◆ بخش چهارم: آشنایی با عایق پیش ساخته یا ایزوگام
 - ◆ بخش پنجم: آشنایی با قیر و گونی
 - ◆ بخش ششم: آشنایی با عایق دو جزئی
 - ◆ بخش هفتم: نکات اجرایی ایزوگام
 - ◆ بخش هشتم: نکات اجرایی قیر و گونی
- به همراه فایل pdf شامل:
- ◆ الزامات قانونی ، مباحث فنی و ایمنی در عایقکاری رطوبتی
 - ◆ فصل ۸ نشریه ۵۵ (عایقکاری)
 - ◆ دستور کار فنی در خصوص عایقکاری رطوبتی
 - ◆ دستور کار ایمنی در خصوص عایقکاری رطوبتی
 - ◆ گزارش تخلف در خصوص عدم اجرای عایق حرارت
 - ◆ گزارش تخلف در خصوص تغییر مصالح دیوارهای مشترک
 - ◆ دستور کار در خصوص عدم اجرای عایق صوت در دیوار مشترک

جلسه بیست وهفتم :

بخش اول: تئوری نما (هدف از طراحی نما ، ملاحظات کلی طراحی نما ، انواع نما از لحاظ اتصال و

اجرا ، انواع نما از لحاظ روش اجرا)

بخش دوم: تئوری نما (انواع نما از لحاظ نوع مصالح ، الزامات کلی در اجزای نما)

بخش سوم: تئوری نما (الزامات مصالح نما)

بخش چهارم: تئوری نما (طرح مصوب نما ، کمیسیون نما و طرح مصوب نما)

بخش پنجم: نورگیر (ضوابط اجرایی و نظارتی در پاسیو)

بخش ششم: نورگیر (نقشه خوانی و ضوابط پوشش نهایی نورگیر)

بخش هفتم: عملیات خاکی (ضوابط قانونی خاکریزی و بررسی عدم توجه به این موارد)

به همراه فایل pdf شامل:

مکاتبات ناظرین در نورگیر

مکاتبات ناظر در خاکریزی

جلسه بیست وهشتم :

بخش اول: اجرای نما (نکات ایمنی داربست ۱)

بخش دوم: اجرای نما (نکات ایمنی داربست ۲)

بخش سوم: آشنایی با اجزای مختلف نمای چسبانده شده (سنگ نما)

بخش چهارم: آشنایی با اجزای مختلف نمای چسبانده شده (اسکوپ)

بخش پنجم: آشنایی با اجزای مختلف نمای چسبانده شده (اجرای روی ستون ها)

بخش ششم: آشنایی با اجزای مختلف نمای چسبانده شده (درز یا بند)

بخش هفتم: آشنایی با اجزای مختلف نمای چسبانده شده (ملات نما)

بخش هشتم: اجرای نما (ساب فریم پنجره)

بخش نهم: اجرای نما (عوامل اصلی سقوط سنگ نما)

بخش دهم: اجرای نما (پوشش روی درز انقطاع)

بخش یازدهم: اجرای نما (ضوابط مربوط به پیچ و رولپالک سنگ نما)

بخش دوازدهم: اجرای نما (ضوابط اجرای نمای سیمانی)

بخش سیزدهم: اجرای نما (نمای آجری)

به همراه فایل pdf شامل:

ضوابط استاندارد داربست بندی

نشریه ۷۱۴ ویرایش ۱۴۰۱

دستورکار ایمنی و فنی ناظر معمار قبل از شروع اجرای نما

گزارش تخلف بابت عدم توجه به موارد ایمنی

گزارش تخلف در خصوص برخورد با تخلفات فنی

گزارش تخلف ناظر سازه در خصوص اجرای نامناسب شاسی کشی

جلسه بیست و نهم :

بخش اول: خروج مهندس ناظر

بخش دوم: تعویض مهندس ناظر

بخش سوم: حبس پایانکار و بدهی مالک

بخش چهارم: عدم اجازه ورود ناظر به کارگاه

بخش پنجم: بهره برداری قبل از پایانکار

بخش ششم: استحکام سازه را تایید کنم ؟

بخش هفتم: نما ایراد داره ، پایانکار بدم یا خیر ؟

بخش هشتم: سوال درباره نمای جانبی و نکات ایمنی درباره کلایمر

بخش نهم: ادامه عملیات بلامانع می باشد

بخش دهم: چند ترفند کثیف سازنده ها و راهکار مقابله با آنها

بخش یازدهم: نگارش اظهارنامه قضایی

بخش دوازدهم: چند نکته مهم در مکاتبات

بخش سیزدهم: اصلاح یک نکته مربوط به جلسه ۲۸

بخش چهاردهم: اهمیت دسته بندی مستندات و تهیه عکس و فیلم از پروژه

به همراه فایل pdf شامل:

نامه خروج ناظر ۲ ماه قبل از اتمام اعتبار قرارداد

نمونه متن ابلاغ قضایی

صورجلسه فصل مشترک

درخواست حق الزحمه نظارت به دلیل وجود اضافه بنا

گزارش تخلف بابت عدم اجازه ورود ناظر به کارگاه توسط مالک

گزارش پلیس ۱۱۰ در خصوص عدم اجازه به ناظر برای ورود به کارگاه

مکاتبات ناظر در خصوص عدم تامین راه دسترسی ایمن به طبقات

جلسه سی ام :

بخش ۱-۱: اجرای کاشی و سرامیک (آشنایی با مصالح مصرفی در نمای داخلی)

بخش ۱-۲: اجرای کاشی و سرامیک (سرامیک کف و توضیحاتی درباره آن)

بخش ۱-۳: اجرای کاشی و سرامیک (چند نکته اجرایی در سرامیک دیوار)

بخش ۱-۴: اجرای کاشی و سرامیک (نکات اجرای سرامیک کف)

بخش ۱-۵: اجرای کاشی و سرامیک (اول سرامیک کنیم یا گچکاری؟)

بخش ۱-۶: اجرای کاشی و سرامیک (سرامیک در راه پله و نکات اجرایی آن)

بخش ۱-۲: اجرای دیوار محوطه (دیوار محوطه و الزامات قانونی آن)

بخش ۲-۲: اجرای دیوار محوطه (تشریح کارگاهی دیوار محوطه)

جلسه سی و یکم :

بخش ۱-۱: چالشهای موجود در پروژه شخصی (جانمایی ملک)

بخش ۱-۲: چالشهای موجود در پروژه شخصی (گودبرداری)

بخش ۱-۳: چالشهای موجود در پروژه شخصی (آکس ستون ها)

بخش ۱-۴: چالشهای موجود در پروژه شخصی (جانمایی خودروها)

♦ بخش ۵-۱: چالشهای موجود در پروژه شخصی (کنترل سرگیری رمپ)

♦ بخش ۱-۲: بررسی پروژه وافل و پیش تنیده (معرفی سقف وافل و پیش تنیده)

♦ بخش ۲-۲: بررسی پروژه وافل و پیش تنیده (نکات اجرایی و نقشه خوانی)